

CONVENZIONE PER L'ORGANIZZAZIONE DI MANIFESTAZIONI

Tra le parti

ENTE LARIOFIERE corrente in Erba, Viale Resegone s.n.c., cod. fisc. e partita I.V.A. 00579730136, di seguito denominato "Ente" o "Lariofiere"

E

La società, in persona del sig.....in possesso dei necessari poteri di firma della presente convenzione e con sede in Via n° - cod. fisc. e partita I.V.A., di seguito denominata "Richiedente"

PREMESSO CHE

- Lariofiere, riconosciuto quale Quartiere Fieristico internazionale dalla Regione Lombardia, (che ha lo scopo di promuovere e organizzare fiere, mostre mercato, mostre specializzate ed esposizioni, sia periodiche sia occasionali, di livello locale, provinciale, regionale, nazionale ed internazionale, così come da Legge Quadro sul settore fiere, n. 7 dell'11.01.2001 e da L.R. 10/12/2002 Promozione e Sviluppo del Sistema fieristico lombardo) così come da Statuto, approvato in data 15/12/2011, dall'Assemblea dei Soci
- Il richiedente intende organizzare presso Lariofiere una manifestazione dal titolo avente per oggetto

Tanto premesso, le parti intendono regolare i propri rapporti ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1. I punti di cui in premessa, che si considerano qui di seguito integralmente riportati, costituiscono parte integrante della presente scrittura, avente forza di Legge tra le parti;
2. Lariofiere, per la realizzazione dell'evento, concede al Richiedente la disponibilità dei seguenti spazi all'interno del centro fieristico:

- PADIGLIONI:
- GIORNI:

Per ogni manifestazione verrà concesso di allestire e disallestire lo spazio espositivo rispettivamente nei 3 giorni antecedenti e conseguenti la chiusura dell'evento.

3. Il corrispettivo pattuito per l'utilizzo degli spazi sopra indicati è così convenuto:
 - L'importo convenuto è pari a €00= (...../00=) oltre I.V.A.;

Il versamento delle somme sopra indicate verrà effettuato con le seguenti modalità:

- 30% pari ad Euro00= (...../00=) entro 30 giorni prima della data di inizio della manifestazione a titolo di acconto;
 - saldo 70% pari ad Euro00= (...../00), con rimessa diretta a ricevimento della fattura, entro la chiusura della manifestazione;
 - A garanzia dell'esatto adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente accordo, la società consegna contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo a Lariofiere una fidejussorie a prima richiesta, dell'importo pari all'intero corrispettivo offerto per la realizzazione dell'evento fieristico oggetto della stessa e conseguentemente di Euro00= (...../00=) - emessa a favore dell'Ente fieristico sottoscrivente il presente accordo da primario Istituto Bancario ed avente scadenza in epoca di tre mesi successiva alla realizzazione dell'evento in programma;
4. Il Richiedente sarà tenuto a corrispondere a Lariofiere gli importi dovuti per tutti i servizi di supporto obbligatori ed accessori alla manifestazione dallo stesso richiesti, i cui costi verranno addebitati nella fattura di saldo, secondo il listino prezzi allegato, da ritenersi parte integrante della presente scrittura; resta inteso che lo stesso potrà subire variazioni annuali in aumento, che verranno adeguate in fase di fatturazione alla società
 5. Il Richiedente si impegna al pagamento di quanto sopra previsto, indipendentemente dal buon esito economico dell'evento e dall'effettivo

svolgimento dello stesso ed esonera Lariofiere da ogni e qualsiasi responsabilità per perdite relative all'organizzazione della manifestazione;

6. Il richiedente si obbliga a richiedere, in ordine a tutte le manifestazioni, le autorizzazioni previste dall'art.5 L.R. n.30/2002 e allo stesso spetterà la tenuta di tutta la documentazione relativa;

Inoltre il richiedente si obbliga:

- a) A provvedere all'organizzazione della manifestazione (campagna promozionale, vendita e allestimento spazi espositivi, servizio segreteria, presentazione delle necessarie richieste alle autorità per l'ottenimento delle autorizzazioni richieste dalla Legge);
- b) a garantire che la partecipazione degli espositori avvenga nel rispetto delle norme amministrative, sanitarie e di pubblica sicurezza vigenti in materia di Fiere ed in regola con le disposizioni fiscali;
- c) a definire la planimetria della manifestazione, entro e non oltre i trenta giorni precedenti la data di inizio della manifestazione;
- d) a far pervenire preventivamente a Lariofiere copia del biglietto di invito, dei manifesti e stampati diffusi per la promozione dell'evento, per l'approvazione ed il visto da parte della direzione dell'Ente.
Nei predetti documenti il sostantivo "Lariofiere" potrà essere utilizzato esclusivamente al fine di indicare il luogo dove si terrà la manifestazione;
- e) ad osservare tutte le Leggi e/o i regolamenti recanti norme in materia di Pubblica Sicurezza;
- f) a stipulare, a proprie spese, una polizza assicurativa di responsabilità civile, incendio e furto che copra sia i beni sia le persone presenti alla manifestazione fieristica, nonché l'eventuale responsabilità civile derivante dall'uso e per gli eventuali danni arrecati alle strutture, impianti, attrezzature e/o arredi e a consegnarne copia all'Ente;
- g) a garantire, ove si rendesse necessario, il servizio di ambulanza pronto soccorso;
- h) a garantire la vigilanza degli spazi per l'intera manifestazione da parte dei Vigili del Fuoco;
- i) a provvedere alla pulizia degli spazi durante tutta la manifestazione (dall'inaugurazione ufficiale alla chiusura), usufruendo del servizio messo a disposizione da Lariofiere, che provvederà ad addebitare al richiedente il relativo costo.
- j) a rispettare il "Regolamento per l'utilizzo delle sale e dei padiglioni" (allegato 3), che costituisce parte integrante del presente contratto e deve essere restituito debitamente sottoscritto congiuntamente allo stesso;

7. Lariofiere, in caso di constatata violazione delle norme di cui al precedente punto, avrà la facoltà insindacabile:
- a) di intimare al richiedente l'immediata cessazione dei comportamenti contrari alle predette norme;
 - b) di provvedere a ristabilire la legalità;
 - c) di chiudere al pubblico l'accesso ad uno o più padiglioni espositivi e/o all'intera manifestazione. In tal caso il richiedente sarà in ogni caso tenuto all'integrale pagamento di quanto pattuito al punto 3), rinunciando a sollevare in merito qualsivoglia eccezione;
8. Il Richiedente, assumendosi gli obblighi di cui al punto 6), s'impegna a esonerare e/o tenere indenne Lariofiere:
- a) da qualsivoglia responsabilità civile penale, amministrativa o tributaria derivante dall'inosservanza delle norme e dei regolamenti di cui sopra;
 - b) da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante da danni che dovessero verificarsi a persone o cose nell'ambito della manifestazione;
 - c) da eventuali richieste di risarcimento per la mancata riuscita della manifestazione o la non corretta esecuzione dal servizio fornito dal richiedente agli espositori;
 - d) per qualsivoglia pretesa avanzata dagli espositori o da terzi, in conseguenza alla mancata apertura al pubblico e/o agli operatori di padiglioni o dell'intera manifestazione;
 - e) per qualsivoglia causa o ragione e segnatamente per violazione da parte del richiedente delle norme e/o regolamenti di cui sopra;
9. Il Richiedente sarà responsabile per il corretto comportamento della propria organizzazione e dell'operato di espositori ed allestitori esterni, e si impegna a risarcire l'Ente per eventuali danni arrecati a strutture e/o impianti, nonché a corrispondere allo stesso la maggior somma compresa tra Euro 500,00= (cinquecento/00) giornaliera ed il mancato guadagno conseguente la mancata fruizione della struttura nel periodo di effettuazione delle relative riparazioni;
10. Lariofiere avrà l'insindacabile diritto di effettuare ogni più opportuno accertamento preventivo e/o contestuale alla manifestazione al fine di verificare:
- a) la coincidenza tra l'oggetto della mostra, quanto pubblicizzato e quanto esposto;
 - b) la sussistenza di pubblicità ingannevole in riferimento a quanto proposto nell'evento;
 - c) la vendita o la contrattazione di prodotti o servizi non conformi alla normativa italiana;

- d) l'esposizione di prodotti o allestimenti non conformi alla normativa di prevenzione incendi o infortuni;
 - e) il Lay out della manifestazione;
 - f) la pianificazione dei turni di presidio parcheggio, padiglioni e servizi per una corretta viabilità, pulizia e assistenza;
11. Nel caso in cui Lariofiere constatasse l'esistenza di una delle situazioni di cui al precedente punto 10), avrà la facoltà insindacabile:
- a) di intimare al richiedente l'immediata cessazione dei comportamenti contrari a quanto sopra riportato;
 - b) di provvedere a ristabilire la legalità;
 - c) di chiudere al pubblico l'accesso ad uno o più padiglioni espositivi e/o all'intera manifestazione. In tal caso il richiedente sarà tenuto in ogni caso all'integrale pagamento di quanto pattuito al punto 3), rinunciando a sollevare in merito qualsivoglia eccezione;
12. Lariofiere s'impegna a mettere a disposizione del richiedente i padiglioni del centro espositivo dai 3 (tre) giorni precedenti l'apertura della manifestazione fino ai 3 (tre) giorni seguenti il termine della stessa (vedi punto 2), secondo le seguenti modalità:
- a) dalle ore 9.00 alle ore 18.00 per montaggio e smontaggio degli allestimenti;
 - b) dalle ore 8.30 alle ore 22.00 per il periodo di apertura al pubblico.

Qualora si rendesse necessario l'utilizzo dei padiglioni oltre i termini indicati e tale utilizzo venisse autorizzato da Lariofiere, il richiedente dovrà versare a Lariofiere un corrispettivo di Euro 3.500,00= (tremilacinquecento/00), oltre I.V.A., giornalieri.

I padiglioni, nei periodi di messa a disposizione del richiedente, saranno forniti di illuminazione generica con lampade neon negli ambienti espositivi, nelle pertinenze esterne e nel corpo centrale (se utilizzati).

Inoltre i padiglioni saranno presidiati da un addetto di Lariofiere, per la durata dell'allestimento e dello smontaggio, con mansioni di portierato, sorveglianza generica delle strutture espositive, riordino corpo centrale ed ingresso principale, escludendo ogni attività di custodia.

Si precisa che i corner del corpo centrale sono di proprietà di Lariofiere e dallo stesso assegnati ad Istituzioni o fornitori in convenzione con l'Ente e, pertanto, non cedibili a terzi;

13. Qualora, dopo la sottoscrizione della presente scrittura, il richiedente si trovasse nell'impossibilità di svolgere una o più manifestazioni, oggetto del presente accordo, lo stesso sarà in ogni caso tenuto all'integrale

corresponsione dei corrispettivi indicati nel precedente punto 3) fino all'integrale versamento dell'importo ivi complessivamente pattuito;

14. In caso di inadempimento degli impegni assunti dal richiedente con la sottoscrizione del presente accordo e segnatamente in caso di: mancato pagamento degli importi di cui ai punti 3) e 4) del presente accordo, di violazione delle prescrizioni contenute nel punto 6) dello stesso od in caso di mancata organizzazione, anche di solo uno degli eventi fieristici avanti indicati, con conseguente danno al buon nome e all'immagine dell'Ente espositivo, Lariofiere avrà la facoltà di risolvere di diritto con effetto immediato il presente accordo a seguito di comunicazione effettuata al richiedente, a norma del secondo comma dell'articolo 1.456 del Codice Civile, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, salvo che Lariofiere non voglia, invece, a sua scelta, mantenere in vita il contratto e chiedere comunque il risarcimento dei danni subiti;

15. Per ogni controversia che dovesse insorgere relativa all'interpretazione e all'esecuzione della presente scrittura sarà esclusivamente competente il Foro di Como.

(Luogo)....., (Data).....

IL RICHIEDENTE (timbro e firma)

ENTE LARIOFIERE (timbro e firma)

Le parti, ai sensi degli artt. 1.341 e 1.342 del Codice Civile, dichiarano di aver esaminato e specificatamente approvato i seguenti articoli: 3/4/5 e 12 (oggetto dell'accordo, corrispettivo, garanzie, termini e modalità di pagamento) – 6/8 e 9 (richiesta autorizzazioni ed obbligazioni richiedente), 7/10 e 11 (facoltà di Lariofiere), 13 e 14 (recesso), 15 (Foro di competenza).

(Luogo)....., (Data).....

IL RICHIEDENTE (timbro e firma)

ENTE LARIOFIERE (timbro e firma)
